



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo spisu: S-PUSR-015792/2024

Číslo záznamu: Z-PUSR-067020/2024/PAH

Vybavuje/kontakt: Mgr. Daša Paholíková/+421 47 246 11 22

Banská Bystrica, 23.08.2024

### Vec:

**Hajnáčka, kúria s areálom, ÚZPF 13027/1 - 4, parc. KN-C 139, 141, 142/1, 143, 144, 146/1, 146/2, 148, 149, 150, 150 a 151/1 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky**

- **oznámenie o začatí správneho konania**
- **žiadosť o vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### oznamuje

účastníkom konania, že dňom doručenia žiadosti 30.07.2024 začal správne konanie vo veci žiadosti Banskobystrického samosprávneho kraja o vydania rozhodnutia podľa § 32 ods. 2 a 4 pamiatkového zákona o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“), „kúria s areálom“ v Hajnáchke, súp. č. 51, parc. KN C č. 139, 141, 142/1, 143, 144, 146/1, 146/2, 148, 149, 150, 150 a 151/1, k.ú. Hajnáčka, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 13027/1-4.

KPÚ Banská Bystrica ako správny orgán je podľa § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Z uvedeného dôvodu Vás oboznamuje s nasledovnými podkladmi rozhodnutia:

- list vlastníctva č. 58, vyhotovený dňa 29.07.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- list vlastníctva č. 1362, vyhotovený dňa 29.07.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- list vlastníctva č. 871, vyhotovený dňa 19.08.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- list vlastníctva č. 872, vyhotovený dňa 19.08.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
- oznámenie o zápise národnej kultúrnej pamiatky do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (Z-PUSR-063990/2024, S-PUSR-007336/2024)
- Ebeckého kúria, Štúdia realizovateľnosti obnovy NKP

- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1365/2023/ODDMPU v CEZ BBSK zo dňa 04.12.2023.

KPÚ Banská Bystrica v zmysle § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pred vydaním rozhodnutia o hore uvedenom zámere

### žiada o vyjadrenie

účastníkov konania k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne o navrhnutie dôkazov a ich doplnenie, písomne najneskôr **do 15.09. 2024**.

KPÚ Banská Bystrica Vás v súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 30.07.2024 žiadosť Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 97 401 Banská Bystrica, o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP „kúria s areálom“ v Hajnáčke, súp. č. 51, parc. KN C č. 139, 141, 142/1, 143, 144, 146/1 a 146/2, 148, 149, 150, 150, 151/1, k.ú. Hajnáčka, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 13027/1-4 v rozsahu komplexnej obnovy PO 1/ kúria, PO 2/sýpka a čiastočne PO 4/ záhrada ( s výnimkou parciel č. 144, 146/1 a 146/2).

Podľa výpisov z listov vlastníctva č. 58 a č. 1362, vyhotovených dňa 29.07.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, sú parcely a objekty na nich vo vlastníctve Ing. Márie Kňapovej, Fričova 1249, 263 01 Dobříš, Česká republika; Pavla Janošku, Hlavná 1, 984 01 Lučenec – Malá Ves; Mgr. Júlie Baffyová, r. Pálovej, Charkovská 689/24, 040 22 Košice a Ing. Ladislava Pála, Topášová 1811/9, 040 11 Košice.

S parcelami č. 144 a 146/2, podľa listu vlastníctva č. 871, vyhotoveného dňa 19.08.2024 cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, vo vlastníctve Zerolovej Gabriely, 980 33, Hajnáčka, č. 235, ako aj s parcelou č. 146/1, ktorej vlastníkom je, podľa listu vlastníctva č. 872, vyhotoveného dňa 19.08.2024, Chovan Atila r. Chovan, Mgr., 980 33, Hajnáčka, č. 486, zámer obnovy nepočíta.

*Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku: Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenie, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo neznáme správneho orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.*

*Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: „Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.“*

*Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

*Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku: „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.“*

Podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona „v rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej dokumentácie a projektovej dokumentácie. V rozhodnutí o zámere obnovy podľa odseku 2 krajský pamiatkový úrad zároveň uloží vlastníčkovi

*kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.*

Ing. arch. Mária Flórová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu  
Banská Bystrica

**Doručuje sa do vlastných rúk s opakovaným doručením:**

Ing. Mária Kňapová, Fričova 1249, 263 01 Dobříš, Česká republika

Pavel Janoška, Hlavná 1, 984 01 Lučenec – Malá Ves

Mgr. Júlia Baffyová, r. Pálová, Charkovská 689/24, 040 22 Košice

Ing. Ladislav Pál, Topášová 1811/9, 040 11 Košice

Mgr. Gabriela Chovanová, r. Zerolová, 980 33, Hajnáčka, č. 486

Mgr. Chovan Atila, 980 33, Hajnáčka, č. 486

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97 401 Banská Bystrica

**Na vedomie:**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica na založenie do spisu

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Partizánska ul.17, 984 01 Lučenec,

tel.:0915 727 591, e-mail: [podatelna.lc@pamiatky.gov.sk](mailto:podatelna.lc@pamiatky.gov.sk)